

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2013. (II.18.) önkormányzati rendelettel módosított
4/2012.(II.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AJKA VÁROS TERÜLETÉN ALKALMAZHATÓ
TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK DÍJALKALMAZÁSI FELTÉTELEIRŐL

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya

- (1)¹ Ajka város területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket (a továbbiakban együtt: lakóépület), és nem lakás céljára szolgáló épületeket, építményeket (a továbbiakban együtt: egyéb épület) távhővel ellátó azon távhőszolgáltatókra, amelyek létesítési és működési engedélyét a Magyar Energia Hivatal adja ki.
- (2) az (1) pont szerinti távhőszolgáltató szolgáltatását igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.
- (3) a távhő fűtési és használati melegvíz célú szolgáltatására.

2.§ Fogalom meghatározások a rendelet alkalmazásában

(1) Fűtött légtérfogat:

A szolgáltatási díj alapját képező fűtött légtérfogat megállapításánál az épületek műszaki terveinek adatait kell figyelembe venni az alábbiak szerint: a fűtött légtérfogatot a fűtött helyiség alapterületének és átlagos magasságának szorzataként kell meghatározni. A fűtött helyiség alapterületének megállapításánál a padlószint feletti 1 m magasságában a belső falsíkok között mért területet, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területrészt kell számításba venni. Az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légtérének közművezetéseket védő burkolat mögötti része a fűtött légtérfogat megállapításánál nem vehető számításba. Ha a távhőellátásban részesülő lakás fürdőszobájában az előírt hőmérsékletet a műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. villamos hőszugárzó)

¹ Módosította: 2/2013.(II.18) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése

biztosítják, a lakás fűtött légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60 %-át kell számításba venni.

(2) **Fűtött helyiség:**

A rendelet alkalmazása szempontjából fűtött az a helyiség, amelyben fűtőtest vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hőenergia biztosítja a felhasználó és a szolgáltató megállapodása szerinti hőmérsékletet.

(3) **Közös helyiség (fizetendő díj alkalmazása szempontjából):**

Lakóépületben a közös használatra szolgáló helyiség (pl. szárítóhelyiség, gyermekocsi- és kerékpár-tároló helyiség, közös pince, illetve padlástérség), valamint a közös használatra szolgáló terület (pl. lépcsőház, zárt folyosó).

(4) **Épületrész:**

A távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb).

(5) **Költségmegosztás:**

- a) az elszámolási hőmennyiségmérő által mért hőmennyiségből a fűtési és használati melegvíz-készítés célú hőmennyiség felhasználónkénti megosztására alkalmazott mérés és elszámolási módszer,
- b) a fűtésre és a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiség és annak díja épületrészenkénti (lakásonkénti) megosztása, a díjszétosztási arányok megállapítása mérés, költségmegosztó eszközök és elszámolási módszer együttes alkalmazásával.

(6) **Fűtési költségmegosztó mérőműszer:**

A elszámolási hőmennyiségmérő által mért hőmennyiségből a felhasználók által fűtési célra elfogyasztott hőmennyiségnek a Tszt. 43.§. (4) bekezdése esetében a felhasználók közötti megosztására szolgáló **mérőműszer**.

(7) **Fűtési költségmegosztó készülék**

A fűtésre felhasznált hőmennyiség és annak díja épületrészenkénti (lakásonkénti) díjszétosztására szolgáló **mérőeszköz**, amely ott alkalmazható, ahol a költségmegosztásban résztvevő épületrészekben a fűtőtestek hőleadása szabályozható.

(8) **Használati melegvíz mennyiségmérő:**

- a) a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiség és annak díja, a **vízfelmelegítési hődíj** épületrészenkénti (lakásonkénti) díjszétosztására szolgáló, az épületrész valamennyi melegvíz kifolyó csapját megelőző vezetékszakaszon elhelyezett hitelesített **mennyiségmérő**.
- b) a hőközponti használati melegvíz készítéshez vásárolt ivóvíz és annak díja épületrészenkénti (lakásonkénti) díjszétosztására szolgáló költségmegosztó melegvíz-mennyiségmérő.

(9) **Fűtési hőátalakító hőcserélő**

A hőközpontokban az épületek fűtési célú hőellátását biztosító hőhordozó közeg felmelegítésére szolgáló hőátalakító berendezés.

(10) **Melegvíz hőátalakító hőcserélő:**

A hőközpontokban az épületek használati melegvíz célú hőellátását biztosító közműves ivóvíz felmelegítésére szolgáló hőátalakító berendezés.

(11) **Használati melegvíz:**

távhővel felmelegített közműves ivóvíz.

(12) **Lekötött hőtéljesítmény:**

naptári évre a közüzemi szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény (kW).

(13) **Csatlakozási díj:**

Olyan költség-hozzájárulás, amelyet a felhasználó az új, vagy növekvő távhőigény kielégítése érdekében eszközölt fejlesztések elősegítésére fizet a távhőszolgáltatónak.

(14) **Szabálytalan vételezés:**

Amennyiben a felhasználó, díjfizető a mérés szerinti elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérőket, valamint költségmegosztókat és ezek elemeit rendellenesen használta, megrongálta, kiszerezte, valamint az ezeken található ólom, műanyag, alumíniumzárakat (együttesen: plombákat) megsértette, vagy önhibájából nem teszi lehetővé a használatában álló helyiségben elhelyezett fogyasztásmérők vagy költségmegosztók leolvasását és egyéb módon sem működik közre a valós fogyasztási adatok meghatározásában.

(15) **díjfizető:**

épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;

(16) **felhasználó:**

a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:

- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

(17) **vízfelmelegítési hődíj:**

az ivóvíz felmelegítéséhez szükséges fajlagos hőmennyiség és a mindenkori hatósági hődíj szorzata.

3.§ Általános szabályok

A Tszt. a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSz) és az ár-(díj-)alkalmazási feltételek szempontjából

- (1) az alapidíj a távhőszolgáltató hődíj nélküli költségeit, és a hőtermelő létesítményben lekötött hőtéljesítmény költségeit fedező díj,
- (2) a hődíj a távhőszolgáltatónak a távhő szolgáltatásával összefüggően vásárolt hőenergia (teljesítmény lekötési díj nélkül) pótvíz költségeit, az elosztási veszteséget és fejlesztési hányadot

fedező díj.

- (3) a fenntartási különdíj az egyéb felhasználó által az egyedi közüzemi szerződésben saját célra külön fenntartott hőtéljesítmény után fizetendő díj.

4.§ Távhőszolgáltatási díjak

- (1) A mérés szerinti távhőszolgáltatásért a felhasználó alapidíjat és hődíjat, (fűtési hődíjat és vízfelmelegítési hődíjat) köteles fizetni, a mindenkor érvényes hatósági hődíjnak megfelelően.
- (2) Az alapidíj (Ft/légm³/év , illetve Ft/MW/év)
 - a) ha a hőközpont a távhőszolgáltató tulajdonában (üzemeltetésében) van, a távhőszolgáltatóval kötött közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat (légm³),
 - b) ha a felhasználói hőközpont a felhasználó tulajdonában és/vagy üzemeltetésében van, a távhőszolgáltatóval kötött közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítmény (MW) után naptári évre fizetendő éves teljesítmény lekötési díj.
- (3) Amennyiben a távhőszolgáltatás a (2) bekezdés a) pontja szerint valósul meg és
 - a) csak fűtési célra irányul, fűtési alapidíjat,
 - b) csak használati melegvíz szolgáltatásra irányul, vízfelmelegítési alapidíjat,
 - c) fűtési célra és használati melegvíz szolgáltatásra irányul, együttes alapidíjat kell fizetni.
- (4) a) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapidíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
 - b) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapidíját akkor is köteles megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapidíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. §. (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. §. (7) bekezdése alapján felmondta.

(5) A hődíjat (Ft/GJ)

- a) Ha a felhasználó év közben köt általános közüzemi szerződést, akkor a szerződéskötés időpontjától, ha általános közüzemi szerződést mond fel, az abban meghatározott felmondási időnek megfelelő időpontig kell alapidíjat fizetnie.
- b) épületrészenkénti mérés esetén a lakóépületben, illetőleg az egyéb épületben lévő valamennyi felhasználási hely fűtési célú hőfogyasztásának teljes körű mérésekor
 - ba) fűtési célú távhőszolgáltatás esetén a felhasználó (díjfizető) tulajdonában lévő épületrészenkénti hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után,
 - bb) felhasználói hőközpontból történő fűtési és használati melegvíz célú hőszolgáltatás esetén a fűtés céljára felhasznált hőmennyiséget az épületrészenkénti hőmennyiségmérőkkel mért hőmennyiség után, a vízfelmelegítés céljára felhasznált hőmennyiséget a hőközponti hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség és az épületrészenkénti hőmennyiségmérőkkel összesen mért fűtési célú hőmennyiség különbsége után kell megfizetni.
 - bc) Szolgáltatói hőközpontból történő fűtési és használati melegvíz célú hőszolgáltatás esetén a fűtés céljára felhasznált hőmennyiséget az épületrészenkénti hőmennyiségmérőkkel mért hőmennyiség után, a vízfelmelegítés céljára felhasznált hőmennyiséget - egyéb megállapodás hiányában - az 5. §. (2) bek. e) pontja szerint mért, illetve számított hőmennyiség után kell megfizetni.
- c) amennyiben a lakóépületekben, illetve egyéb épületekben a felhasználási helyeknek csak egy részében valósul meg a fűtési célú hőfogyasztás épületrészenkénti mérése, akkor - a szolgáltatói és felhasználói hőközpontból történő fűtési és használati melegvíz célú hőszolgáltatás esetén is - a fűtési célú hőfogyasztást a hőközponti mért hőmennyiség után a felhasználó(k) és az épületrész tulajdonosok díjszétosztásra vonatkozó megállapodása alapján, vízfelmelegítési célú hőfogyasztás esetében - egyéb megállapodás hiányában - az 5. §. (2) bek. e) pontja szerint mért, illetve számított hőmennyiség után kell megfizetni.

(6) A távhőszolgáltatási alapidíj alkalmazása szempontjából a fűtési és/vagy használati melegvíz célú hőszolgáltatással ellátott épületrészekben, helyiségekben az egyes helyiségek között ellátottsági különbség nem vehető figyelembe.

- (7) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája, vagy alkalmatlansága miatt a szolgáltatás nem vagy nem a szerződés szerint teljesíthető, a felhasználó (díjfizető) az adott szolgáltatásra vonatkozó alapidíjat és hődíjat köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni.

5.§ Mérés, elszámolás és díjfizetés

- (1) A lakossági felhasználó, illetőleg a felhasználói közösség tagja (díjfizető), vagy megbízottja, valamint az egyéb fogyasztó az alapidíj 1/12 részét a tárgyhóban a számla benyújtását követően fizeti meg a távhőszolgáltatónak.
- (2) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén:
- a) a távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő mennyiségét a felhasználói hőközpontban, illetőleg a szolgáltatói hőközpontban (és a hőfogadó állomáson) köteles mérni és elszámolni.
 - b) Ha a szolgáltatói hőközpontban több fűtési hőátalakító hőcserélő van, a fűtési célú hőmennyiséget a fűtési hőátalakító hőcserélőkön külön-külön kell mérni és elszámolni.
 - c) Ha a hőközpontból a fűtési hőátalakító hőcserélőről ellátott valamennyi hőfogadóban fűtési költségmegosztó mérőműszer kerül beépítésre, akkor a hőközpontban mért fűtési hőmennyiség és a hőfogadói fűtési költségmegosztó mérőműszerekkel mért hőmennyiségértékek összegének különbségét fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni.
 - d) A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói hőközpontban mért összes hőmennyiség. A felhasználók együttes megállapodása esetén a szolgáltatói hőközpontban mért összes hőmennyiség és a felhasználók (épületek) mért fűtési hőfelhasználásának különbsége adja a felhasználók által melegvíz készítésre felhasznált hőmennyiséget.
 - e) A használati melegvíz célú hőellátást is biztosító hőközpont esetén - egyéb megállapodás hiányában - a felhasználói közösség fűtési célú hőfelhasználása, a hőközpontban mért összes hőmennyiség, valamint a felhasználói közösség által elfogyasztott, épületrészenként (lakásonként) mért összes melegvíz mennyiség és a vízfelmelegítés rendszerre jellemző átlagos fajlagos hőfelhasználása szorzatának a különbsége. A vízfelmelegítés rendszerre jellemző átlagos fajlagos

hőfelhasználását a fűtési időszakon kívüli hónapokban (június, július, augusztus) vásárolt hőenergia hőmennyiségének és az ebben az időszakban értékesített összes melegvíz mennyiség hányadosaként (GJ/m³) kell meghatározni;

- f) Ha a lakossági felhasználó, illetve a felhasználói közösség megbízottja a távhőszolgáltatási díj szétosztását nem kéri, az alapdíjat a tárgyhóban, a hőközpontban mért fogyasztás hődíját a tárgyhót követően a benyújtott számla alapján fizeti.
- g) Ha a felhasználó, illetve a felhasználói közösség megbízottja a távhőszolgáltatási díj szétosztását kéri, a felhasználói közösség tagjai (díjfizetők) az alapdíjat e rendelet 4. §. (2) bekezdésének a) pontja esetén az épületrész légtérfogata (légm³) után, a 4. §. (2) bekezdésének b) pontja esetén az épületben lévő épületrészre légtérfogat arányosan jutó hőteljesítmény (MW) után, a hődíjat (Ft/GJ) a hőközpontban mért előző év (évek) azonos hónapra jutó hőmennyisége után - részfizetésként - egyéb megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészek légtérfogata (légm³) arányában havonta a számla benyújtását követően fizetik. Megállapodás alapján a felhasználók, lakások egyéb helyiségek tulajdonosi közössége, a fűtési hőmennyiségeket 7 havi egyenlő részletben, vagy 12 havi részletekben is megfizethetik a szolgáltató részére. Ezekben az esetekben a havi elszámolás helyett a megállapodásban megkötött időszakot követő hónapban történik a tervezett hőmennyiségek és a valós fogyasztás közötti különbség elszámolása.
- h) Közös helyiségek esetében a fűtési hődíj felosztásánál a légtérfogat 60%-át, garázs esetében a légtérfogat 50%-át kell figyelembe venni.
- i) A felhasználói közösség megbízottja kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a díjak g) pont szerinti szétosztási arányának megváltoztatását. A távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást a bejelentést követő elszámolási időszaktól kezdődően teljesíti.
- j) A távhőszolgáltató a tárgyhónapban fogyasztott távhő hődíja és a g) pont szerinti részfizetésként fizetett hődíj közötti különbözetet a tárgyhónapot követő hónapban számolja el a részfizetést teljesítővel.
- k) A szolgáltatóval utólagos költségosztásra szerződést kötő felhasználó havonta a tervezett hőfelhasználásnak megfelelő hődíjat fizet. A fűtési időszak után, a költségosztó eszközt üzemeltető vállalkozás - felhasználói közösség képviselője által jóváhagyott - adatszolgáltatását követően a szolgáltató

elvégezni az utólagos költségosztást.

- l) Ha a távhőszolgáltató a díjakat a felhasználói közösség megbízottja által közölteknek, az i),k) pont szerinti megállapodásnak megfelelően osztotta szét, a szétosztással kapcsolatos valamennyi vita rendezése kizárólag a felhasználói közösség megbízottja és a felhasználói közösség tagjainak egymás közötti feladata.
 - m) Ha a hőközpont egynél több épület távhőellátását biztosítja (szolgáltatói hőközpont), a távhőszolgáltató a hőközpontban mért távhőmennyiséget - az ellátott épületek hőfogadó állomásain felszerelt fűtési költségmegosztó mérőműszereken mért adatok alapján - az ellátott épületek között szétosztja. Az ellátott épületekre szétosztott távhő-mennyiség hődíjának egy-egy ellátott épület felhasználójára, illetőleg felhasználói közösség tagjaira (díjfizetőkre) történő szétosztására a g),h),i),j),k) pontokban foglaltak az irányadók.
 - n) Az egyéb felhasználó az alapidíjat, a - tárgyhavi tervezett hőfelhasználást, és az előző havi tervezett és tényleges hőfelhasználás különbségét tartalmazó - hődíjat a tárgyhóban a számla benyújtását követően fizeti.
- (3) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználó, illetve a felhasználói közösség tagjai
- a) az alapidíjat az (1) bekezdés szerint,
 - b) az épületrészben mért fűtési célú távhő hődíját, továbbá
 - c) a hőközpontban mért, a használati melegvíz szolgáltatás céljára felhasznált távhőnek, a távhőszolgáltató által az e rendelet 4.§ (5) bekezdés bb) és bc) pontban foglaltaknak megfelelően szétosztott hődíját havonta, az 5.§ (2) bekezdés g),h) és i) pontja szerint, a számla benyújtását követően fizeti(k).
- (4) Használati melegvíz vízfelmelegítési hődíjának elszámolása:
- a) A használati melegvíz szolgáltatási célú hőszolgáltatásnál a lakossági és egyéb felhasználó tulajdonában lévő, az általa használt épületrész valamennyi melegvíz csapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt, plombával ellátott, hitelesített melegvíz mennyiségmérőkön mért felmelegített víz mennyiségét évente 1-2 alkalommal kell elszámolni. Az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása alapján havonta részfizetést kell teljesíteni.
 - b) A melegvíz mennyiségmérő hitelesítésének elmulasztása,

illetve a mennyiségmérő(k) meghibásodása esetén (ha a díjfizető a mérőcserét 30 napon belül nem kéri) a szolgáltató jogosult a díjfizető felé a szabálytalan vételezés szerinti elszámolást alkalmazni.

- c) A díjfizetők a vízfelmelegítés hődíját havonta, a számla benyújtását követően fizetik.
- (5) Használati melegvíz készítéshez vásárolt ivóvíz víz- és csatornadíjának, valamint vízterhelési díjának elszámolása és díjfizetés:
- a) A vásárolt és továbbszámlázott ivóvíz víz- és csatornadíja díjszétosztása esetében az épületrészenkénti, (lakásonkénti) használati melegvíz mennyiségmérők – egyéb megállapodás hiányában - a vásárolt összes ivóvíz mennyiség költségmegosztói. A használati melegvíz mérőkön mért vízmennyiségre a vásárolt összes ivóvíz és az értékesített (melegvíz mennyiségmérőkön mért) összes vízmennyiség hányadosával meghatározott elosztási veszteség kerül felszámításra.
- b) A víz- és csatorna díjának a felhasznált mennyiséggel arányos részét a távhőszolgáltató a vízfelmelegítés hődíjától elkülönítetten a mindenkor érvényes víz- és csatornadíjjal számlázza tovább. A vízterhelési díjat a szolgáltató elkülönítve a víz- és csatornadíjjal azonos módon számlázza díjfizetők részére. A díjfizetők az ivóvíz víz- és csatornadíjat, valamint a vízterhelési díjat havonta a számla benyújtását követően fizetik.
- (6) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díjnak a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- (7) A hőközponti hőmennyiségmérő hitelesítése, javítása, és a hőfogadói költségosztó mérőműszerek javítása a távhőszolgáltató, az épületrészenkénti hőmennyiségmérők javítása, hitelesítése az épületrész tulajdonosának feladata és költsége.
- (8) Hőmennyiségmérő, illetve költségosztó mérőműszer meghibásodása, illetve hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott hő mennyiségét az előző év azonos időszakában mért hőmennyiség - azonos szolgáltatási, vételezési körülményekre történő - korrekciójával kell meghatározni.
- Szolgáltatói hőközpont esetében, ha a hőközponti elszámoló mérő hibásodott meg az elszámolható hőmennyiséget a felhasználók fűtési hőmennyiségének összege és az 5.§.(2) e) pont szerint

meghatározott használati melegvíz célú hőfelhasználás összege adja.

6.§ Fenntartási különdíj

A távhőszolgáltató az egyéb fogyasztó részére az egyedi közüzemi szerződés alapján fenntartott, de igénybe nem vett hőteljesítmény-képességért az alapdíj felét fenntartási különdíjként számítja fel.

7.§ Csatlakozási díj

- (1) Új, vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tszt. 33. §. (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költséget.
- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhő igénylőtől annak a fejlesztési költségeknek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tszt. 33. §. (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

8.§ Díjvisszafizetés, pótdíj és kötbér

- (1) Ha a felhasználó (díjfizető) a Tszt. 49. §. (2) bekezdésének a), c), d), f), és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, vagy bejelentési kötelezettségét elmulasztja, a távhőszolgáltató részére pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a szerződésszegés időtartama alatt igénybevett szolgáltatás díjának 100 %-a.

A díjfizető részéről szabálytalan vételezésnek minősül a lejárt hitelesítésű melegvízmérőn, vagy meghibásodott mérőn történő vételezés. Meghibásodott mérőn történő vételezés esetén a pótdíj alapja a meghibásodás előtt hitelesen mért legmagasabb havi vízmennyiség.

- (2) Ha az egyéb fogyasztó és az a lakossági fogyasztó, amelyik a saját tulajdonú hőközpontját maga üzemelteti és tartja fenn, a szerződésben lekötött hőtéljesítményt vagy az igénybevehető maximális primer térfogatáramot 1-1 napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell a vételezett hőtéljesítmény-többlet után pótdíjat fizetnie, ahány napon a lekötött hőtéljesítményt (primer térfogatáramot) túllépte. A pótdíj mértéke minden megkezdett MW után az éves alapidíj 1/6 része.
- (3) Ha a távhőszolgáltató szolgáltatási kötelezettségének, neki felróható okból folyamatosan három napot meghaladóan, vagy a Tszt. 40. §. (2) bekezdése szerinti előzetes értesítési kötelezettségének mellőzésével nem tesz eleget, vagy a távhőszolgáltatást a Tszt. 40.-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza, az erre irányuló panasz bejelentéstől kezdve a szolgáltató a közüzemi szerződésben foglaltak szerint az éves alapidíj szüneteltetés időtartamával arányos részét téríti vissza a felhasználó vagy díjfizető részére.
- (4) Ha a távhőszolgáltató a Tszt. 49. §. (1) bekezdésének a), b), c), d), vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, köteles a felhasználó vagy a díjfizető részére a szerződésszegés időtartamára kötbért fizetni. A kötbér mértéke az éves alapidíj egy napra eső részének 100 %-a.

9.§ Vegyes és záró rendelkezések

- (1) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.
- (2) A távhőszolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az e rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg.
- (3) Díjhátralékkal rendelkező épület, építmény, épületrész tulajdonosának változásakor a változás szolgáltatónál történő bejegyzésének feltétele a díjhátralék megfizetése, melyért a régi és az új tulajdonos egyetemlegesen felel. Ha a tulajdonosok a TKSz. 21.2. és 21.3. pontjaitól eltérően, vagy 15 napon túl teljesítik bejelentési kötelezettségüket, a szolgáltató a díjhátralék kiegyenlítéséig végrehajtási jogot jegyeztethet be az épület (épületrész) tulajdoni lapján.

- (4) A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és az 1. melléklet szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

10.§ Hatályba léptető rendelkezés

E rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a 7/2011.(III.18.), a 34/2009.(XI.13.), a 2/2009.(I.30.), a 1/2009.(I.22.), a 7/2008.(III.31.), a 3/2008.(II.26.), a 6/2007.(II.16.) önkormányzati rendeletekkel módosított Ajka város területén érvényesülő lakossági távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az ár(díj) alkalmazási feltételek módosításáról szóló 9/2006.(III.22.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Ajka, 2012. február 15.

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. február 29.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
jegyző

1. melléklet
a **4/2012.(II.29.)** önkormányzati rendelethez

CSATLAKOZÁSI DÍJAK ÁFA NÉLKÜL

DÍJTÉTEL MEGNEVEZÉSE	EGYSÉGE	DÍJ [Ft]
Bekötővezeték létesítése:	Ft/nyomvonal fm	30.000
Egyéb szolgáltatói berendezés létesítése, bővítése	Ft/kW	3.000

INDOKOLÁS

1. §-hoz

Ez a §. az önkormányzati rendelet hatályát határozza meg. Összhangban a a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 37. §-a (2) és (3) bekezdésében foglaltakkal, tárgyi hatályként a távhőt, illetőleg távhőszolgáltatást, személyi hatályként a felhasználókat távhővel ellátó gazdálkodó szerveket és a távhőt igénybe vevő felhasználókat nevesíti, minthogy a Tszt. említett rendelkezése szerint a távhőszolgáltató kötelessége nem a távfűtés és használati melegvíz-szolgáltatás, hanem a felhasználók távhővel való ellátása.

2 - 3. §-hoz

Ezekben a §-okban azokról a - a Tszt. 52. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rögzített - fogalom-meghatározásokról és általános szabályokról kell szólni, amelyek az árak alkalmazása tekintetében jelentősek.

4. §-hoz

E §. különbséget tesz a távhővel történő ellátás módja - távhőszolgáltatói vagyont képező hőközpont vagy fogyasztói vagyont képező hőközpont útján történő távhőellátás - és a távhő felhasználási célja között.

Részletesen szabályozza a különböző díjfajták megfizetésének módozatait.

5. §-hoz

Ezen szakasz rendelkezései szabályozzák a szolgáltatott távhőmennyiség mérésének, a távhőszolgáltatási díj elszámolásának, megosztásának és megfizetésének rendjét a különböző ellátási módok esetén.

A mérés szerinti elszámolás során mód van arra, hogy tulajdonosi közösség tagjai a szolgáltatás díját épületrészenként (lakásonként, funkcionálisan önálló egységet képező helyiség-csoportonként) külön-külön fizessék. Ebben az esetben szükségszerűen különválik a mért hőmennyiséget átvevő, az egész épületet érintő szolgáltatás mértéke, feltételei tekintetében való rendelkezés lehetőségével bíró jogképes tulajdonosi közösség, a „felhasználó” és a díjmegosztás eredményeként a ráeső díjat megfizető épületrész-tulajdonos, a „díjfizető” személye. E különbséget a fogalmi meghatározásokban is szükséges önállóan meghatározni. A felhasználó (tulajdonosi közösség mint mért fogyasztó) dönt a hőközpontban mért hőmennyiség mértékéről, megosztásának módjáról és arányairól. Igényelheti, hogy az összes vételezett (és mért) hőmennyiséget a távhőszolgáltató az általa megadott külön fűtési és

külön melegvíz arányok szerint ossza szét a díjfizetők között. Ebben az esetben teljesül az a jogos felhasználói igény, hogy a fizetett díj a lehetőségek szerint az igénybevett szolgáltatás arányát tükrözze.

Mérés alapján történő elszámolás szerinti díj fizetésének kötelezettsége azt a felhasználót terheli, aki a szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban áll. A mérés szerinti elszámolás során mód van arra, hogy tulajdonosi közösség tagjai a szolgáltatás díját épületrészenként (lakásonként, funkcionálisan önálló egységet képező helyiség-csoportonként) külön-külön (vagy megállapodás szerint együttesen) fizessék. Külön-külön történő díjfizetés esetén a díjfizető az épületrész (lakás) tulajdonosa, de külön megállapodás szerint a díjat fizetheti a lakás bérlője, használója is. Ebben az esetben azonban az épületrész (lakás) tulajdonosának helytállási kötelezettsége van. Az egyes díjfizetők tartozásáért nem felel sem más díjfizető, sem a tulajdonosi közösség, mint felhasználó.

A „felhasználó” és a „díjfizető” fogalmi megkülönböztetése tehát azt a technikai állapotot tükrözi, mely szerint a hőfogyasztás mennyiségének hiteles mérése csak a hőközpontban, illetve a hőfogadó állomáson lehetséges. Minden további (épületrészenkénti, lakásonkénti) megosztás - még költségmegosztók alkalmazása esetén is - csak számított, vagy becsült arányok alapján történhet.

6. §-hoz

E §. határozza meg, mi az alapja a felhasználó igényének megfelelően fenntartott távhőteljesítmény fenntartási különdíjnak.

7. §-hoz

Ezen szakasz rendelkezései szabályozzák a csatlakozási díj fizetésének feltételeit.

8. §-hoz

Az e szakaszokban foglaltak a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződésszegése esetére szabályozzák a pótdíjfizetési, illetve díjvisszafizetési kötelezettségét.

9. §-hoz

E §. részletezi a szolgáltató jogait díjfizetési késedelem esetén, és rögzíti, hogy az önkormányzati rendeletben foglaltak alkalmazásának helye van a hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során.

10. §-hoz

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptetés időpontját, és hatályon kívül helyezi a 9/2006.(III.22.) önkormányzati rendeletet és módosításait.

Ajka, 2012. február 15.

Dr. Jáger László

j e g y z ő